



Rosier Faassenstraat 18, 3025GM

Verslag: Jaarvergadering HRW en Bewonerscommissie Schansblok 1 (Gecombineerde vergadering: 8 December 2022; 19:30 – 21:00 uur)

Aanwezig: 2 Bestuursleden + adviseur HRW (*verder aangegeven als B en A*)
13 Leden/Huurders (*verder aangegeven als H*)

Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Notulen jaarvergadering 2019 van 22 Juli 2019
3. Bespreken 2021 en 2022 met daarbij de jaarcijfers 2020 en 2021
4. Verkiezing kascommissie 2023
5. Jaarplan, Werkplan en Begroting 2023
6. Bespreken en aanwijzen bestuur HRW
7. Voortgang Professor Oud
8. Energietransitie en Stadsverwarming
9. HRW 25 jaar en 5de lustrum
10. Wat ter tafel komt / Rondvraag

1. Opening en mededelingen

De voorzitter **B** opent de vergadering en heet iedereen welkom.

B: Mededeling afwezig met kennisgeving: 1 x **A** + 6 x **H**

Notulist: **B**

B: Mededeling dat verslag jaarvergadering 2021 Schansblok 1 al opgestuurd is aan de leden Schansblok 1 begin van het jaar (4 Januari 2022).

2. Notulen jaarvergadering 2019 van 22 Juli 2019

B: Voorstel om het jaarverslag per bladzijde door te lezen en eventuele op- en aanmerkingen aan te geven.

A: In 2020 en 2021 geen jaarvergadering gehouden i.v.m. corona.

B + A: Geen opmerkingen op het verslag vastgesteld, dus de notulen zijn goedgekeurd.

3. Bespreken 2021 en 2022 met daarbij de jaarcijfers 2020 en 2021

B: **A** geeft toelichting.

A: Havensteder is wettelijk verplicht geld te geven aan de HRW. Daar moet de HRW een begroting voor inleveren. En een verantwoording voor de daadwerkelijke bestedingen, waarbij de functie van de Kascommissie van belang is. In verband met corona in 2020 en 2021 geen kascommissiecontrole gehad. De cijfers van 2020 aan HS gegeven, en die zijn gecontroleerd door Havensteder. De cijfers van 2021 zijn niet gecontroleerd. Er is geen penningmeester bij het bestuur, wel een administrateur in mijn persoon. Omdat wij een

vereniging zijn, moeten wij ook verantwoording afleggen over het gevoerde financiële beleid aan de leden zodat aan het bestuur decharge kan worden verleend

2020: Begroting € 15.800,- waarbij over van de vorige jaren € 2.755,- dus totaal € 18.555,- voor het hele jaar; waarvan € 15.131,- van uitgegeven. Toelichting per post.....

2021: Begroting € 23.398,- waarbij over van vorige jaren € 3.433,- Reden voor kosten verhoging is het inhuren van de Woonbond voor professor Oud blok aanpak. Eind van het jaar: Op de rekening € 1.500,- en op de spaarrekening € 8.250,- In dit jaar veel geld overgehouden door corona, vertraagde voortgang professor Oud, geen vrijwilligersactiviteiten, geen representatie. Toelichting per post.....reiskosten... .. telefoon, fax en internet € 873,-

H: Reiskosten in coronatijd? Veel hogere telefoonkosten?

A: Mijn reiskosten vanuit Utrecht voor fysiek overleg met HS.

B: Mijn bezoek aan jaarlijkse Energiebeurs Den Bosch voor Werkgroep: Benzinekosten

A: Met de telefoonkosten is iets misgegaan door mobiel internetten. Verder geen vragen dus de verantwoordingen zijn akkoord.

4. Verkiezing kascommissie 2023

B: **H** en **H** wegens omstandigheden afwezig. Zijn er nog andere mensen die zich willen opgeven voor de Kascommissie? Nog niemand.

5. Jaarplan + Werkplan + Begroting 2023

A: Er zijn 2 manieren om geld te krijgen van Havensteder volgens de overlegwet. Door bonnetjes in te leveren of door afspraken te maken voor een begroting, waarbij je vooraf geld krijgt. En dan kijken hoever je komt met dat geld tot maximaal dat plafond. En dan moeten vervolgens de jaarcijfers overlegd worden voor 15 Februari volgend jaar aan Havensteder.

H: Controle per accountant?

A: Nee, normaal via de Kascommissie, maar door corona is 2020 door HS gecontroleerd.

A: In het jaarplan staan de punten waarin de HRW actie wil ondernemen. Een belangrijk onderwerp daarbij was professor Oud, waar bewoners al 7 jaar in de ellende zitten, zoals schimmel aan de muren en kou, en waarbij de planvorming vanuit HS stagneert. HRW heeft gezegd dat wij de Woonbond wilden inhuren om de bewoners te ondersteunen. Havensteder was akkoord, en heeft geld in de begroting van HRW geaccepteerd.

Begroting 2023:

A: Gestegen naar € 24.130,- door de hogere energieprijzen. Reiskosten, vergaderkosten... ..van plan om meer met mensen te gaan werken, en dus etentjes en cadeau bonnen meer te doen.....ook weer € 6.000,- om de Woonbond te ondersteunen.....mogelijk met de totaal 5 gebiedsorganisaties een nieuwe organisatie oprichten, dus notariskosten...wellicht de website beter bijhouden met mogelijk externe hulp.....

H: Beter is een spreekuur, om mensen te helpen een brief te schrijven. Daarvoor een persoon die daar wat vergoeding voor krijgt. A-4 op het raam voor de aankondiging van het maandelijkse spreekuur.

B: Bij b.v. Studio Delfshaven is er een spreekuur om mensen te helpen brieven te schrijven. Dat zie ik niet als taak voor de HRW.

H: Briefje aan het raam waar mensen terecht kunnen.

B: Wij werken nu samen met de Buurtkamers, dus een gezamenlijk raambiljet nodig om aan te geven waar je moet zijn voor wat.

H: Ik wil wel aan de website werken voor zichtbaarheid en toegankelijkheid taalgebruik.

A: Om mensen te helpen staat er op de begroting € 1.500,-De grootste post is natuurlijk weer de huisvesting.....

Jaarplan en het Werkplan 2023:

A: Het **Jaarplan** vermeldt de huidige leefomstandigheden en belangrijke kenmerken van de wijk en huizen en de mensen: BoTu is een arme wijk met langdurige coronagevolgen, getroffen door de impact inflatie, hoge energieprijzen, onvoldoende isolatie van veelal oudere huizen, stikstofcrisis invloed op renovatie en nieuwbouw in onze wijk enzovoort. De steunmaatregel energieplafond hiervoor van de centrale overheid is beperkt tot 2023.

H: Door wisselend inkomen en enkel peildatum Januari vallen mensen buiten de boot.

B: Als je inkomen na Januari gedaald is, dan kun je via een speciaal Gemeentelijk loket, toch nog een aanvraag indienen. Dat vertelde de nieuwe Ombudsman op TV-Rijnmond.

B: Volgend jaar enkel sociale nieuwbouw HS bij Schansblok-2 Oud bij de molen.

A: Daarnaast veel schuldenproblematiek, hoge werkeloosheid, 25% onder de armoedegrens en 60% er iets boven, hogere criminaliteit, huiselijke geweld: Mensen kunnen eigenlijk niet rondkomen.

Allen: Zie je aan de rijen bij de voedselbank Yess, maar daarnaast zie je ook veel dure auto's.

H: In de Diamantflat gaan mensen nu € 25,- extra betalen aan elektra algemene ruimten.

B: Een werkgroep lid Energietransitie heeft het op de facebook-site van HS gezet. Honderden reacties op gekomen, waaronder van een huurder die het gemeld heeft bij Tros-Radar, dat het niet onder het prijsplafond valt. En de HRW heeft Havensteder gemaand om daar meer achter aan te zitten. Vandaag een reactie daarop gekregen van HS, dat het via de overkoepelende organisatie Aedes aangekaart is. De HRW samen met de Wijkraad zal daarbij volgende maand ook aandringen bij de Wethouder.

H: Deze elektraverhoging moet volgend jaar ook leiden tot geen huurverhoging. En er had een glijdende schaal moeten zijn voor de energietoeslag. Mensen met iets meer inkomen krijgen niets.

A: Huurdersraad West moet meer (actieve) leden zien te krijgen. De samenwerking met de huurderskoepel De Brug is vastgelopen. Zijn bezig met de andere huurdersorganisaties om op een andere manier invloed uit te oefenen op beleid HS.

A: Wat betreft isolatie: Wij blijven ons in 2023 inzetten voor meer isolatiemaatregelen.

Wat betreft huren: Wij gaan ons weer inzetten voor een goed advies huurverhoging met nul huurverhoging en zelfs in gevallen een verlaging.

Daarnaast hebben wij heel veel adviezen gegeven om invloed uit te oefenen op directie en bestuur HS, omdat De Brug dat niet goed doet. Maar wij worden nog op afstand gehouden. Wij werken samen met de andere Huurdersorganisatie, en willen nog meer contacten in onze eigen wijk met de huurders.

Speerpunten 2023:

- Huurbevrozing of verlaging
- Isolatie en Zonne-energie Energietransitie, betaalbaar, behaaglijk
- Toekomstbestendig: Behoud of vergroting sociale woningvoorraad in BoTu en Centrum
- Versterken HRW en betere uitwisseling met onze huurders
- Meer invloed op het beleid van Gemeente en Havensteder om onze doelen te kunnen verwezenlijken

A: In het **Werkplan** zetten wij uiteen hoe wij doelen willen bereiken:

- Meer actieve (bestuurs)leden, (website) toegankelijker, meer contact met huurders (o.a. met voormalig Eendracht), gaan flyeren (in meer talen?), en gebrekkig onderhoud aan de orde blijven stellen.

H: Flyeren in meer talen, want sommigen kunnen Nederlands niet lezen.

H: En daarmee op de markt gaan staan.

H: En kan ook via de Huiskamers van de Wijk; die zitten allemaal ook in een App-groep.

H: Handig als er een overzicht komt van communicatie mogelijkheden.

A: Huurders krijgen nog steeds geen goed inzicht in de servicekosten. HRW is het tot nu toe ook niet gelukt, maar wij blijven het proberen gezien de toenemende urgentie.

Top 3 ergernissen loopt nu via De Brug; willen dat het budget daarvoor naar de HRW komt.

Gebruik van ons pand: Iedereen die maatschappelijk betrokken is bij deze wijk, en het pand op een ordentelijke manier wil gebruiken, wordt daartoe uitgenodigd.

Iedereen stemt in met de begroting, jaarplan en werkplan 2023.

Voor Begroting, Jaarplan en Werkplan 2023: Zie site HRW – nieuws (www.huurdersraadwest.nl)

6. Bespreken en aanwijzen bestuur HRW

B: Huurder O heeft zich aangemeld voor een bestuursfunctie. En ook B oefent een bestuursfunctie uit sinds ons bestuurslid Jeanette in 2021 is overleden; nog niet officieel.

Zelf ben ik 8 jaar voorzitter van de HRW. Is iedereen akkoord met ons bestuurslidmaatschap?

Alle aanwezigen gaan akkoord met de (nieuwe) bestuurslidmaatschappen.

7. Voortgang Professor Oud blok

B: Helaas geen huurders van aanwezig vanavond.

B: Het blok is in de 2-de wereldoorlog half weggebombardeerd en weer opgebouwd.

Bewoners (heropgebouwd deel) zitten heden in tochtige, koude, vochtige en schimmelige woningen, en wachten al jaren op een aanpak daarvan. Door gebrek aan een

Bewonerscommissie is HS los van de bewoners plannen gaan ontwikkelen. HS is met een plan gekomen, waar de bewoners zich niet in konden vinden, mede door het gebrek aan communicatie. Er is toen een klankbordgroep in het leven geroepen, die nu ondersteund wordt door de door de HRW ingehuurde Woonbond-adviseur. Ander probleem was, dat HS niet de circa € 6.000,- verhuiskostenvergoeding wilde betalen. Dat laatste hebben wij bij kunnen sturen vanuit de HRW, zodat mensen ook makkelijker eventueel nu al kunnen uitverhuizen, en de bouw makkelijker uitgevoerd kan worden. Huidig probleem is dat beeldbepalende status van het blok, omdat dit nieuwe plannen voor een eventuele sloop/nieuwbouw in de weg staat. Gemeente wil graag renovatie, en HS wil graag slopen en nieuw bouwen.

8. Energietransitie en Stadsverwarming

B: Wij hebben daar veel tijd en aandacht aan besteed. Al in 2019 hebben wij ingesproken bij Gemeente Raad Commissie Energietransitie/Duurzaamheid/Economie/Mobiliteit (EDEM), en gewaarschuwd voor het risico om BoTu tot proefwijk Energietransitie te maken, omdat het een arme wijk betreft. Een risico was/is de koppeling van de gasprijs aan de warmtenetprijs. Gemeente stelde dat er spoedig een nieuwe Warmtewet 2.0 zou komen, die dit zou ondervangen. Dat is nog steeds niet gebeurd, en de ‘planning’ is nu 2024, waarbij de HRW vraagtekens zet of daarmee het probleem is opgelost. Bij de Gijsinglaanflats hoog (fase 1-a) lijken de verwarmingskosten na aansluiting mee te vallen, omdat er ook extra isolatie is aangebracht. Maar bij doorvragen tijdens de ontmoeting met bewoners blijkt dat dit mede is, omdat bewoners niet warmer dan 15 °C stoken. Omdat ze de stookkosten anders niet kunnen betalen. Maar bij de 1.200 – 1.300 woningen in fase 2 en 3 (Tussendijken) wordt geen extra isolatie aangebracht, en is alleen sprake van vervanging van dezelfde hoeveelheid gebruikte energie, bij de overgang van gasnet naar warmtenet. Door isolatie breng je wel het energiegebruik terug. Alsmede breng je de kosten omlaag, net als bij de installatie van zonnepanelen. In Krimpen a/d IJssel zijn zonnepanelen aangebracht op een flatgebouw

sociale huurwoningen: Huurders betalen daarvoor € 3,- / maand, waarbij de servicekosten met meer dan de helft verminderd worden. HS gaat nu zonnepanelen plaatsen op ééngezinswoningen met schuine daken; dus niet in BoTu!

H: De prijs voor de productie restwarmte voor het warmtenet is lager dan de gasprijs.

H: Het is afvalwarmte van de verbranding van ons eigen afval.

B: Voor het warmtenet BoTu wordt maar 1% gas gebruikt. Dus de AVR en Shell die de restwarmte leveren verdienen daar goed aan. De HRW heeft gezegd dat eerst de prijzen goed moet worden vastgelegd, voordat je in een dergelijk project stapt.

De Warmtewet 2.0 houdt in dat Eneco kostprijs+ zou krijgen (= opslag% op de kosten), maar AVR en Shell bepalen de prijs van de restwarmte. (Volgens de Gemeente ambtenaren in het overleg Energienetwerken BoTu afgelopen 7 Februari, zouden AVR en Shell ook onder de nieuwe Warmtewet 2.0 gaan vallen, en de restwarmte tegen kostprijs ter beschikking zouden moeten stellen. Eerst zien, dan pas geloven)

De Gemeente draagt voortdurend alleen maar positieve informatie uit over het warmtenet, ook via BoTu buurtkrant, die ondersteund wordt door de Gemeente Rotterdam. Wij worden onvoldoende in de gelegenheid gesteld om onze visie weer te geven. Wij in Bospolder krijgen straks ook de keus voor aansluiting op het Warmtenet, waarbij fase 4 gepland is bij de omgeving Bospolderplein. Inmiddels heeft de regering wel gesteld dat de warmtenetten generationaliseerd dienen te worden om de betaalbaarheid te garanderen. Eneco en Vattenfall hebben daarop gesteld geen € meer te willen investeren in het warmtenet. Maar die nationalisatie geldt niet voor lopende warmtenetprojecten. Maar HS heeft fase 4 wel op een laag pitje gezet, waarbij onduidelijk is of dit onder lopende projecten valt.

Waar gaan wij straks voor kiezen als er een warmtenetaansluiting aangeboden wordt?

H: Hier in Bospolder zijn de energie labels laag, dus dan stook je veel. Eerst moeten er zonnepanelen komen.

B: Gaan wij op aandringen bij het gesprek tussen o.a. HRW, Wijkraad en de Wethouder in Januari.

Evenals het feit dat Eneco de prijs van zijn verschillende warmtenetten middelt. In de rijke Gemeente Amstelveen wordt 92% van de warmte in het warmtenet opgewekt met het verbranden van gas. Dus de arme bewoners van BoTu betalen mee aan de warmtenetkosten van de rijke bewoners in Amstelveen.

H: In de Gijsingflats hebben heel veel oude mensen moeite met inductie koken. Kinderen komen speciaal langs om voor de ouders voor meerdere dagen te koken.

H: De pannen die je krijgt zijn niet echt groot.

B: Hoe is het afgelopen met de zonnepanelen op de Dakparkschool?

B: 200 bewoners hebben daar in deel genomen, waarbij bij een inleg van € 25,- elk jaar € 25,- (15 jaar (?) lang) wordt uitbetaald. Een relatief klein bedrag t.o.v. de enorme energiekosten waar bewoners mee geconfronteerd worden. Wel is men bezig om alle Gemeentelijke daken van zonnepanelen te laten voorzien, waarbij arme gezinnen profiteren van de opbrengst van 4 zonnepanelen. Afwachten hoe dat zich ontwikkelt, maar wij hebben te maken met

Havensteder, dus over die daken gaan wij in gesprek met HS.

B: Door dat laag moeten stoken i.v.m. de kosten worden mensen ook ziek.

B: Isolatie en Energielabel zegt ook niet alles. Belangrijk is ook hoe tochtvrij je woning is. Als er sprake is van een tochtige woning, kan er wel 10 x zoveel lucht door de woning gaan dan door het mechanische ventileren. Een Tros-Radar uitzending op de NPO laat zien dat er een speciale 'blowerdeur' wordt geplaatst bij de toegangsdeur, met een krachtige mechanische afzuiging. Vastgesteld wordt vervolgens waar er tochtgaten in de woning zitten. (https://www.npostart.nl/radar-overleef-de-energierekening/POMS_S_AT_20005315 ; aflevering 2 – Nu verduurzamen is geld verdienen – start 2 minuten na aanvang aflevering)

De HRW wil dit ook voorleggen aan de Wethouder als optie energiebesparing binnen het noodplan.

H: Dan helpt dat ook in de zomer om de warmte buiten te houden.

9. HRW 25 jaar en 5de lustrum

H: Dit gaan wij vieren in Maart/April 2023. In Oktober 2022 i.v.m. corona niet doorgedaan. Mensen die deelnemen aan de vergaderingen worden uitgenodigd.

10. Wat ter tafel komt / Rondvraag

H: Gaat de ontkoppeling in de nieuwe Warmtewet 2.0 het warmtenet goedkoper maken?

B: Hangt er mede van af hoe energieproducenten AVR en Shell daar onder gaan vallen. Voor Eneco geldt kostprijs+, waarbij de ACM de + voor Eneco vaststelt.

H: Op politiek niveau moet het dus geregeld worden.

B: En daar wachten wij al jaren op, en zolang dit niet goed geregeld is, handhaven wij vanuit de HRW een negatief advies voor aansluiting op het warmtenet.

H: Waar kunnen zonnepanelen geplaatst worden?

B: Havensteder mocht tot voor kort niet als energieleverancier zonnepanelen op haar daken plaatsen. Maar dat is wettelijk veranderd, en nu kan HS de opbrengst van de panelen verrekenen met de levering door Eneco.

H: Ik vraag mij af hoe de verhoging met 10% van de inkomens voor AOW-ers en uitkeringstrekkers per 1 Januari van invloed gaan zijn op de toeslagen.

B: Het is te hopen dat de normen daarvoor ook aangepast worden.

B: Ik stel voor om dat voor te leggen bij BoTu – 12.

H: In de Schans dicht bij de winkels Schiedamseweg is bijna geen parkeerplek te vinden.

H: Bij de Gijsingflats zijn veel lege parkeerplekken.

B: Het beleid van de Gemeente Rotterdam is om het aantal straat parkeerplekken terug te brengen, en daarvoor in de plaats fietsrekken te zetten.

H: Komt er bij Schansblok 2- Oud bij de molen een parkeergarage, en kan ik daar dan ook parkeren?

B: Bij de 1^{ste} Schansstraat bij de fietsenwinkel, en bij de 2^{de} Schansstraat bij de Spanjaardstraat heeft Havensteder al parkeergarages. Ik raad aan contact op te nemen met Havensteder om te informeren of er plek vrij is om te huren.

B: U kunt ook informeren bij de Wijkraad: Die houdt zich bezig met het parkeerbeleid.

H: Is het misschien interessant om collectieve dynamische energiecontracten af te sluiten?

B: Zo'n contract dat als de zon schijnt op de zonnepanelen, dat dan de stroomprijzen goedkoper zijn, en dat je dan bijvoorbeeld gaat wassen?

H: Ja, verschillende energiemaatschappijen zijn daar mee bezig: Je krijgt dan een dag van te voren door wat de gasprijs en elektriciteitsprijs is van de volgende dag.

B: Wij pakken het op; Frank energie is zo'n voorbeeld.

B: Nieuwe bestuursleden moeten ingeschreven worden bij de KvK. Ik neem even contact op met Rob hoe wij dat doen.

Sluiting van de vergadering door B, waarbij aangegeven dat B na de vergadering open staat voor nadere vragen over de Energietransitie.