

Intentieovereenkomst

Partijen

Stichting Huurdersalliantie Com•Wonen, gevestigd te Rotterdam, te dezer zake van rechtswege vertegenwoordigd door haar bestuurders, R.J. Gloudi en W.A. de Bruijn

en

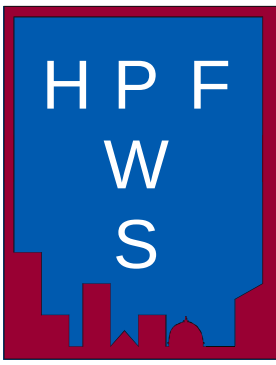
Stichting Huurdersplatform Patrimoniums Woningstichting Delfshaven, gevestigd te Rotterdam, te dezer zake van rechtswege vertegenwoordigd door haar bestuurders, W.P.M. Peters en M.S. Schouten

Overwegende dat

1. De voormalige verhuurders Com•Wonen respectievelijk Patrimoniums Woningstichting Delfshaven op 1 juli 2011 zijn gefuseerd tot Stichting Havensteder.
2. De huurders per datum ondertekening door partijen worden vertegenwoordigd op basis van separate overeenkomsten.
3. Partijen met elkaar van mening zijn dat samenwerking op korte termijn zeer noodzakelijk is en dat een samenvoeging van partijen, in welke vorm dan ook, wenselijk is.
4. Op 2 april 2013 door de heren Hans Weevers en Tijmen Baas bevindingen zijn gerapporteerd op grond waarvan ontwikkelpunten in de samenwerking benoemd zijn.
5. Dat onderkende ontwikkelpunten onder 4 maken dat een samenwerking afdoende geconditioneerd kan plaatshebben.
6. Deze samenwerking van overkoepelende huurdersorganisaties wordt erkend door Havensteder, met eerbiediging van de bestaande overeenkomsten.

Spreeken de intentie uit dat

1. Vanaf 2 april 2013 voor onbepaalde tijd door partijen wordt samengewerkt op bestuurlijk niveau en dat die samenwerking zal omvatten:
 - a. Het gezamenlijk overleggen over en uitbrengen van alle correspondentie in het kader van de wet overleg huurder verhuurder (WOHV), waaronder adviesbrieven, instemmingsbrieven et cetera;
 - b. Het tot stand brengen van een gezamenlijk overleg met de verhuurder (Havensteder) over lopende zaken in het jaar;
 - c. Het werken aan de onderlinge relatie tussen besturen;
 - d. Het tot stand brengen van een eerste concept huishoudelijk reglement voor de toekomstige huurderskoepel;



2. Er wordt naar gestreefd tenminste een maal per maand een gezamenlijk overleg tussen partijen te laten plaatsvinden, onder andere in het kader van het bepaalde in artikel 1, welk overleg door de beider secretarissen wordt georganiseerd.
3. Partijen onderzoeken in de periode augustus tot uiterlijk oktober 2013 nader, op welke wijze zij het draagvlak en democratisch gehalte in de achterban organiseren.
4. Partijen richten in de loop van 2013 een Stichting i.o. op, waarin de nadere samenwerking in juridische zin zal worden vastgelegd.
5. Partijen treden in overleg met verhuurder om, zodra zowel de organisatie als achterban geregeld zijn te komen tot een nieuw convenant inzake participatie op concernniveau (overkoepelende organisatie).
6. Partijen conformeren zich aan een tijdsplanning waarbij voor eind 2013 de juridische entiteit tot stand is gebracht.

Partijen verzoeken Havensteder om financiële ondersteuning voor alle activiteiten die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om deze samenwerking verder tot stand te brengen c.q. vorm te geven.